

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Куримов И.А., наг-к у-ка Никитина М.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Паропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	<i>Выявлено проседание отмостки, требуется текущий ремонт</i>
2.Крыльца	<i>в удовлетворит. состоянии</i>
3.Фасад: • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	<i>в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии требуется текущий ремонт в удовлетворит. состоянии не предусмотрена проектом</i>
4.Кровля: <i>мягкая</i> • оголовки	<i>дефектов не выявлено состояние удовлетворит.</i>
5.Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	<i>в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии есть в удовлетворит. состоянии</i>
6.Элеваторный узел • Запорная арматура	<i>в рабочем состоянии, замена не требуется</i>
7.Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	<i>в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии состояние удовлетворит. состояние удовлетворит.</i>
8. ВВП <i>конструктивный</i>	<i>в раб. сост., опрессовка - май 2019г.</i>
9. Водомерный узел	<i>дефектов не выявлено.</i>
10. Герметизация ввода	<i>не нарушена</i>

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Имп (Куримов И.А.)
Имп (Никитина М.А.)



«__» _____ 2019г.